

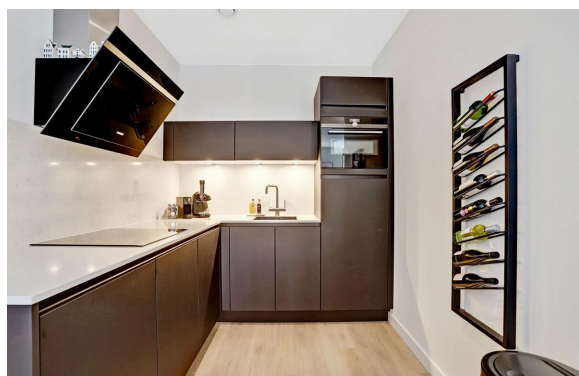


Scan mij!



**Wijnhaven 65 D 02, 3011 WJ,
Rotterdam**

€ 429.000,- k.k.



● Woonoppervlakte

51 m²

● Energielabel

A

● Kamers

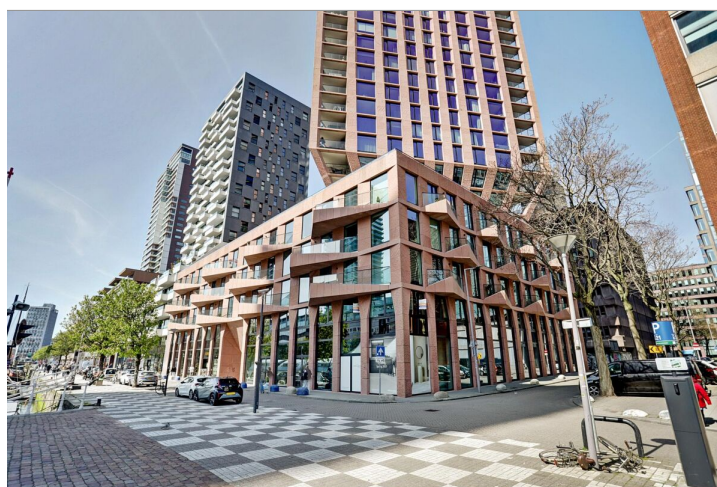
2

Meer weten over over deze woning?
www.wijnhaven65d02.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	2022
Woonoppervlakte	51 m ²
Inhoud	165 m ³
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Energielabel	A
Isolatie	Muurisolatie, Hr glas
Verwarming	Stadsverwarming, Vloerverwarming geheel, Warmte terugwininstallatie
Warm water	Stadsverwarming
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, Betaald parkeren

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
VVE Bijdrage	€138.42
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Lift, Glasvezel kabel
Eigendom	Volle eigendom
Index	104
Gemeente	Rotterdam
Sectie	Ah
Perceelnummer	596



Omschrijving

LET OP! DEZE WONING WORDT U AANGEBODEN MET EEN BIEDEN VANAF PRIJS
VAN € 429.000,-- K.K.

Bent u op zoek naar een plek waar binnen en buiten in balans zijn, waar luxe en comfort hand in hand gaan en waar de rijke havenindustrie te vinden is? Dat kan vanuit dit fantastische appartement middenin het populaire Maritiem District. Een schitterend appartement met een slim doordachte indeling en een zeer smaakvolle afwerking.

Gelegen in Casanova, genesteld aan de oevers van de Wijnhaven, biedt dit appartement het beste van zowel het stadsleven als rustige sereniteit. Het maakt deel uit van het levendige Maritiem District, een historische en dynamische buurt die een rijke mix van cultuur, gastronomie en architectuur biedt. Alles lijkt aan de Wijnhaven samen te komen op een sprankelende Rotterdamse wijze!

Het gebied ademt een sfeer van een historisch havengebied met hippe hotspots. De populairste plekken zijn om de hoek te vinden, waaronder de Markthal, De Witte de Withstraat, de Oude Haven, De Binnerotte met zijn markt en de Pannekoekstraat, het Museumkwartier en de Meent.

Snelle aansluitingen zijn er op de Ring van Rotterdam via de Maasboulevard, de Maastunneltraverse en de Erasmusbrug. Op 3 minuten loopafstand bevindt zich hoofdstation Blaak (trein & metro) en zijn er haltes voor tram, bus en watertaxi.

Casanova vormt met The Muse één van de meest exclusieve wooncomplexen van het centrum. Het esemble van Casanova en The Muse komt samen op de 5e verdieping en biedt aan alle bewoners een ruim groot dakterras. De gebouwen bieden elk een breed scala aan voorzieningen en diensten. Hierbij kun je denken aan: een pakketservice dankzij BringMe Box, fitnessruimte/gym, gastenkamers (te boeken via de huismeester) en tenslotte een werkruimte.

Indeling:

Begane grond: Kom binnen via de ruime entree/hal aan de Wijnhaven met brievenbussen, bellentableau. Video-installatie, liften en toegang tot de gezamenlijke fietsenstalling welke een rechtstreekse in-/uitrit heeft vanuit de Wijnstraat.

2e Verdieping: Bij binnenkomst valt direct op hoe smaakvol dit appartement is. De fraaie PVC vloer is doorgelegd in alle woon- en slaapvertrekken. De woonkamer is sfeervol en biedt toegang tot het intieme balkon. Een heerlijk balkon waar je in de zomermaanden geniet van de ochtend- en middagzon en waar van je een levendig uitzicht hebt op de Wijnhaven. De trendy zwarte zijdeglans Siematic keuken beschikt over diverse Siemens inbouwapparatuur te weten: inductie kookplaat, vaatwasser, afzuigkap, koelkast, combimagnetron en een Selsiuz kokendwaterkraan. De smaakvol afgewerkte slaapkamer heeft een grote praktische vaste kledingkast. Vanuit de hal heb je tevens toegang tot het toilet, interne berging met aansluiting voor de wasmachine- en drogeraansluiting en de badkamer. De moderne badkamer heeft een inloopdouche, designradiator en een wastafelmeubel.

Diversen:

- Het appartement is aangesloten op de stadsverwarming en heeft vloerverwarming en een warmte terugwinunit;
- Garderobe in de interne berging;
- Twee vaste genummerde (65D02) plekken in de gemeenschappelijke fietsenstalling;
- Private gym en werkruimte op de 6e verdieping;
- Eigen grond;
- Bijdrage VVE € 138,42 (per maand);
- Bijdrage tag voor toegang tot de fitnessruimte/gym ca. € 10,- per maand;
- Alle op maat gemaakte raambekleding blijft achter in de woning;
- Oplevering: in overleg.

Deze woning heeft een eigen unieke woningwebsite. Download de brochure voor de link naar de website waar u alle gegevens van de woning kunt vinden.

Move.nl Dossier

Wanneer u bij ons een bezichtiging heeft ingepland, krijgt u toegang tot het Move.nl bezichtigingsdossier van de woning.

Biedlogboek

Vanaf 1 januari 2023 zijn makelaars wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen (en wanneer de koper en/of de verkoper een particulier is). Biedingen kunt u per die datum, en indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account. Het biedlogboek is niet van toepassing bij de verkoop van nieuwbouw, recreatiewoningen, bedrijfswoningen, garageboxen, bouwkvavels, woon-/bedrijfspannen en (agrarische) bedrijfsobjecten zonder woonbestemming.

Toelichtingsclausule BBMI/NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de BBMI/NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden:

er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

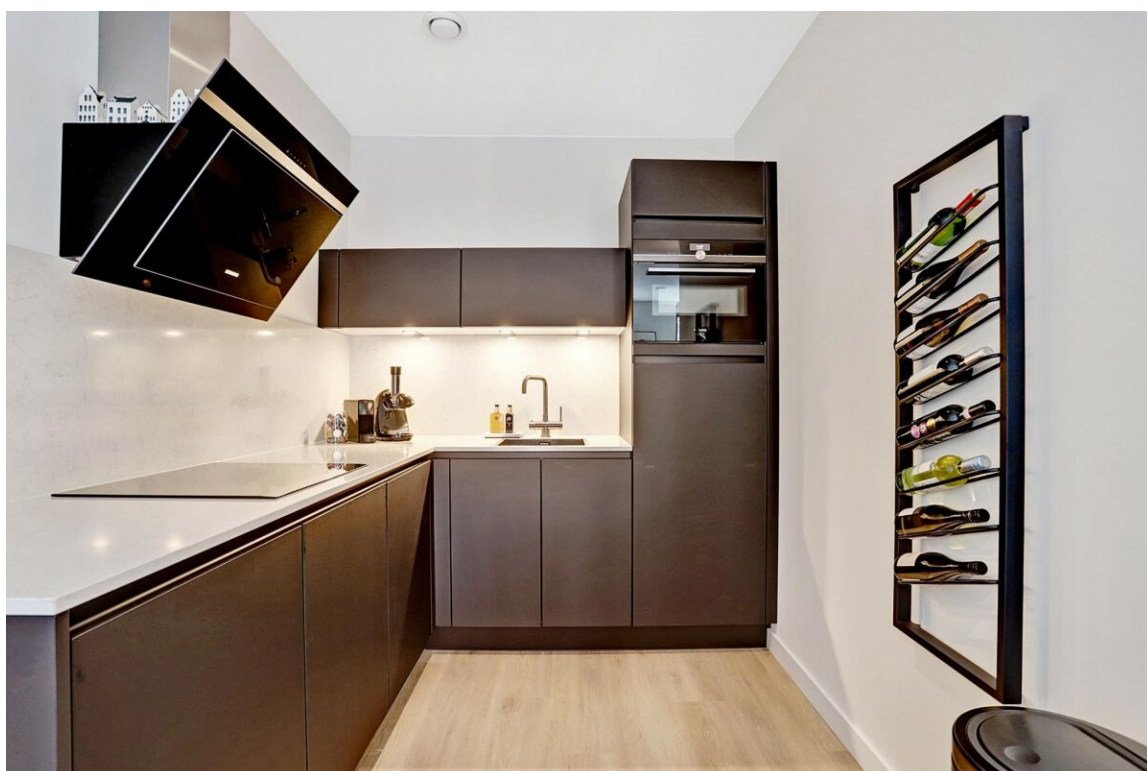
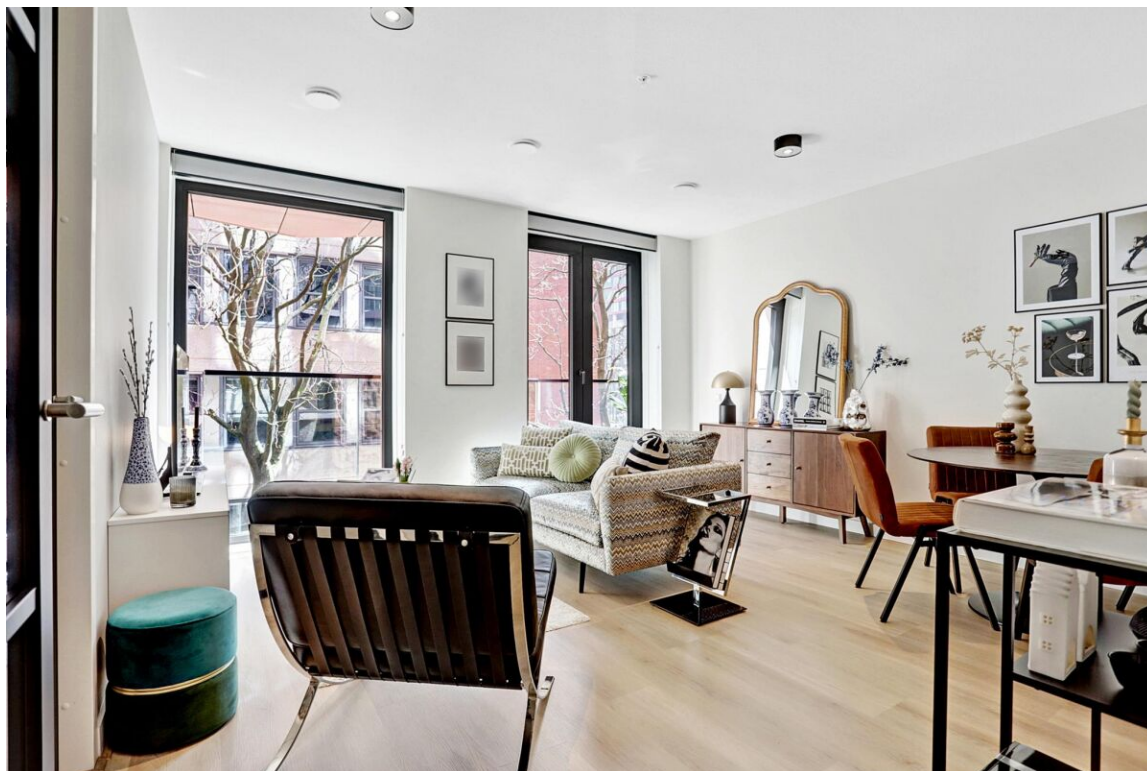
Bovenstaande tekst is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De tekst is uitsluitend bedoeld om een goede indruk van het object te geven.

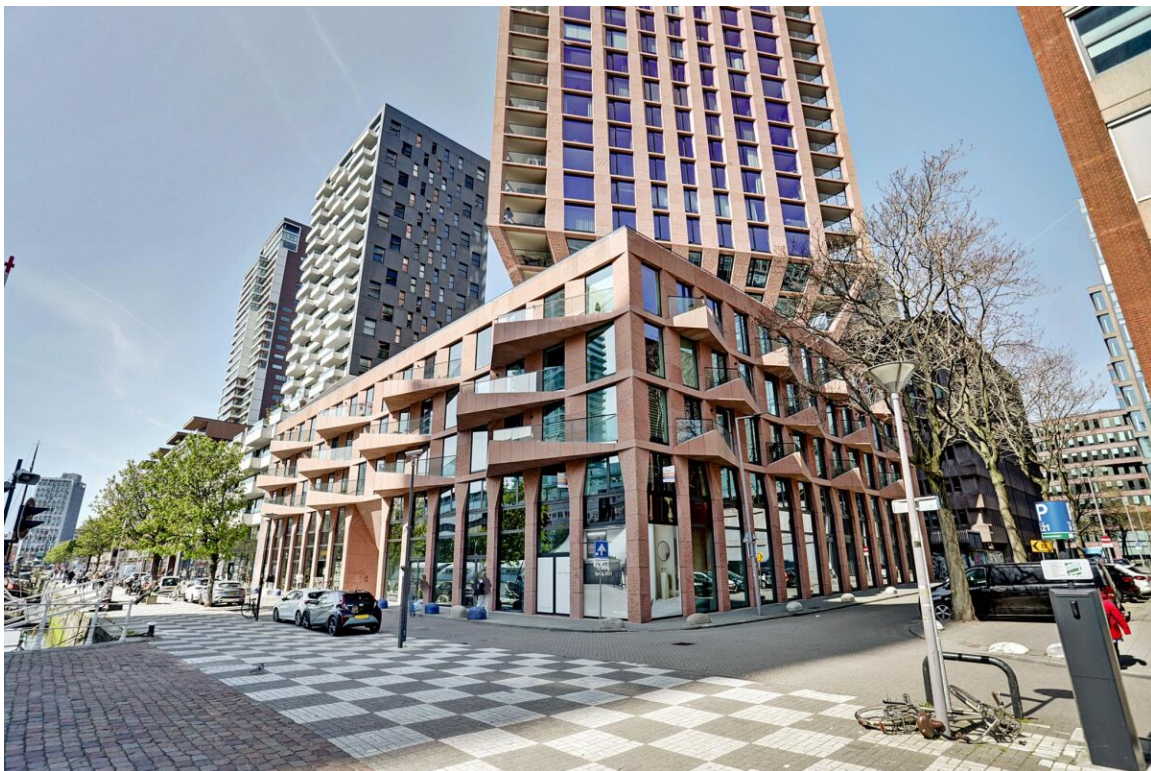
Heeft u interesse in
de woning?

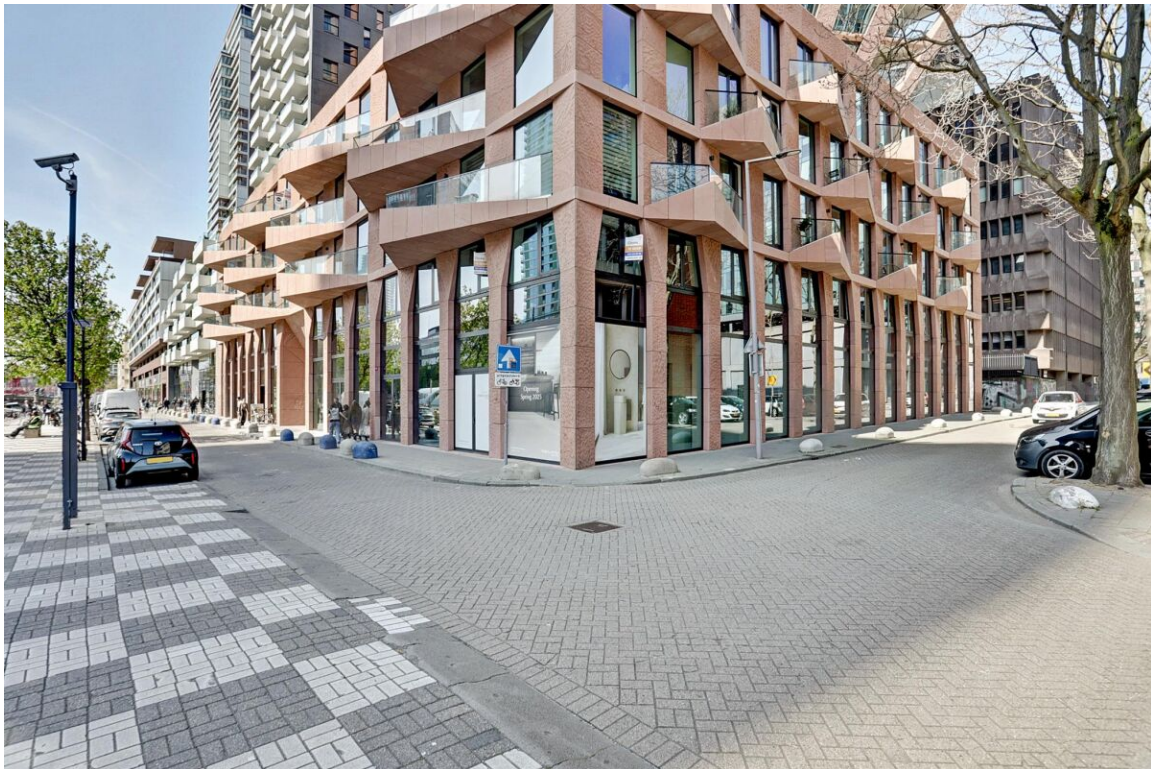
Plan een **bezichtiging**, bel **010 521 96 60**

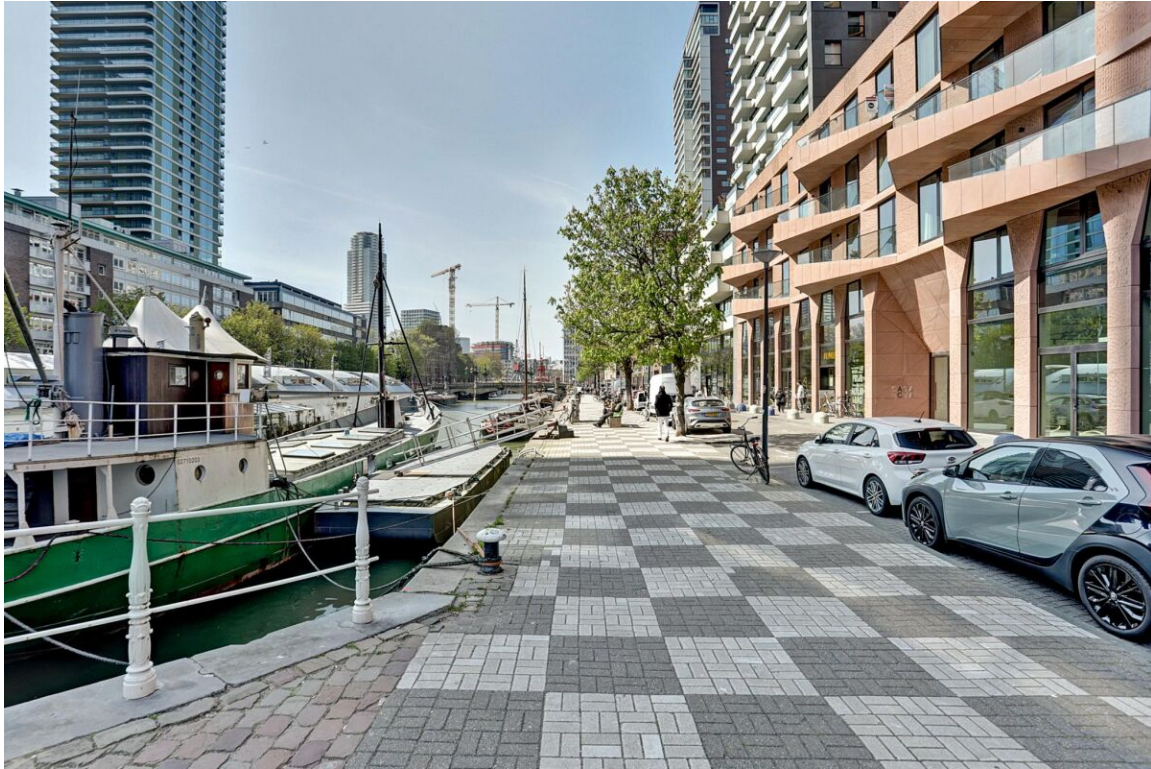
En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.wijnhaven65d02.nl

Foto's



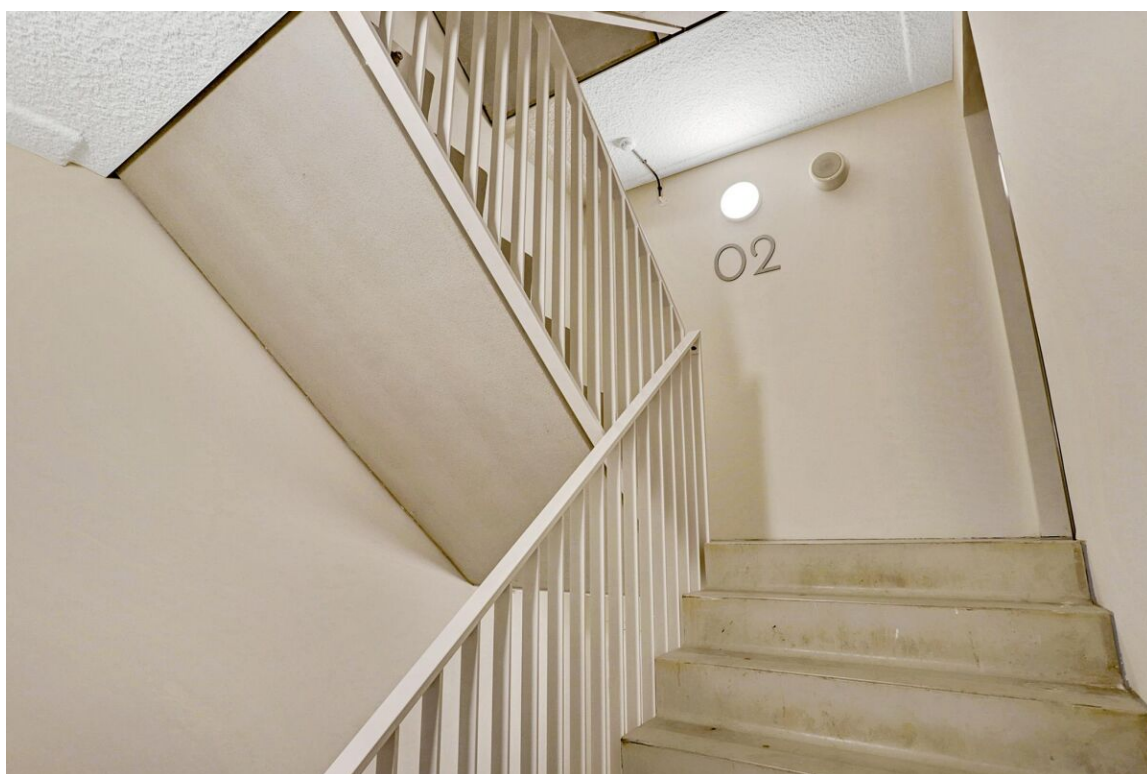
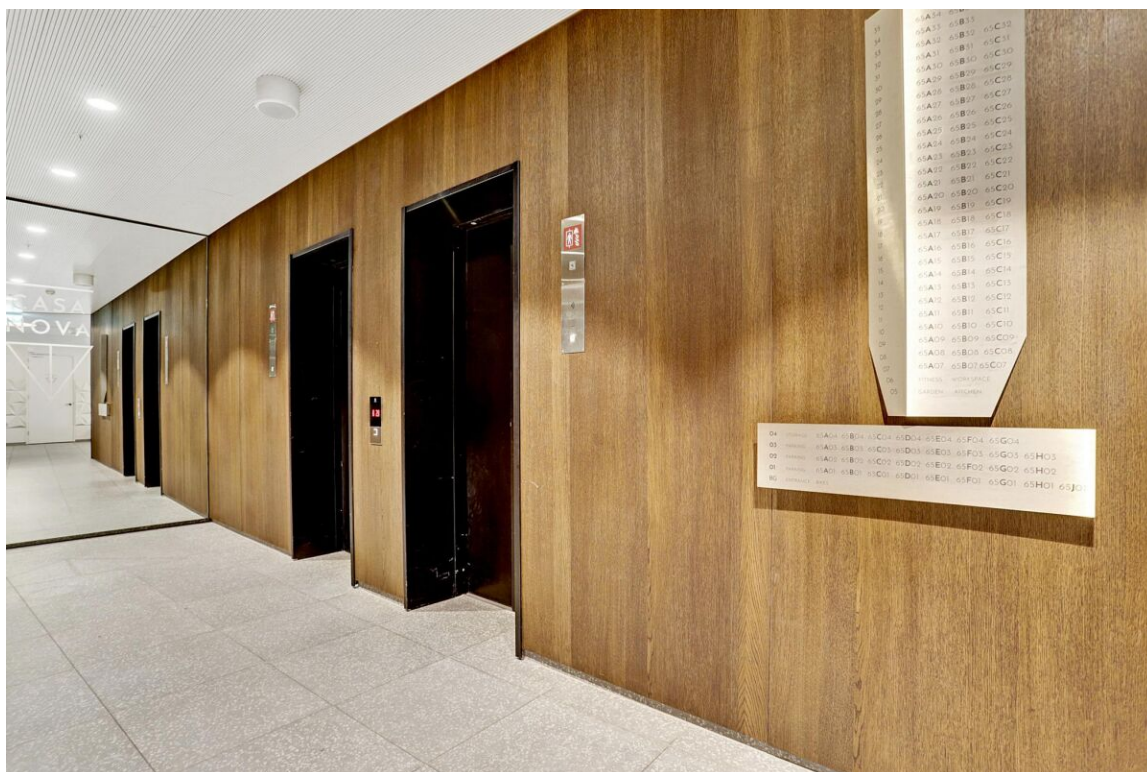


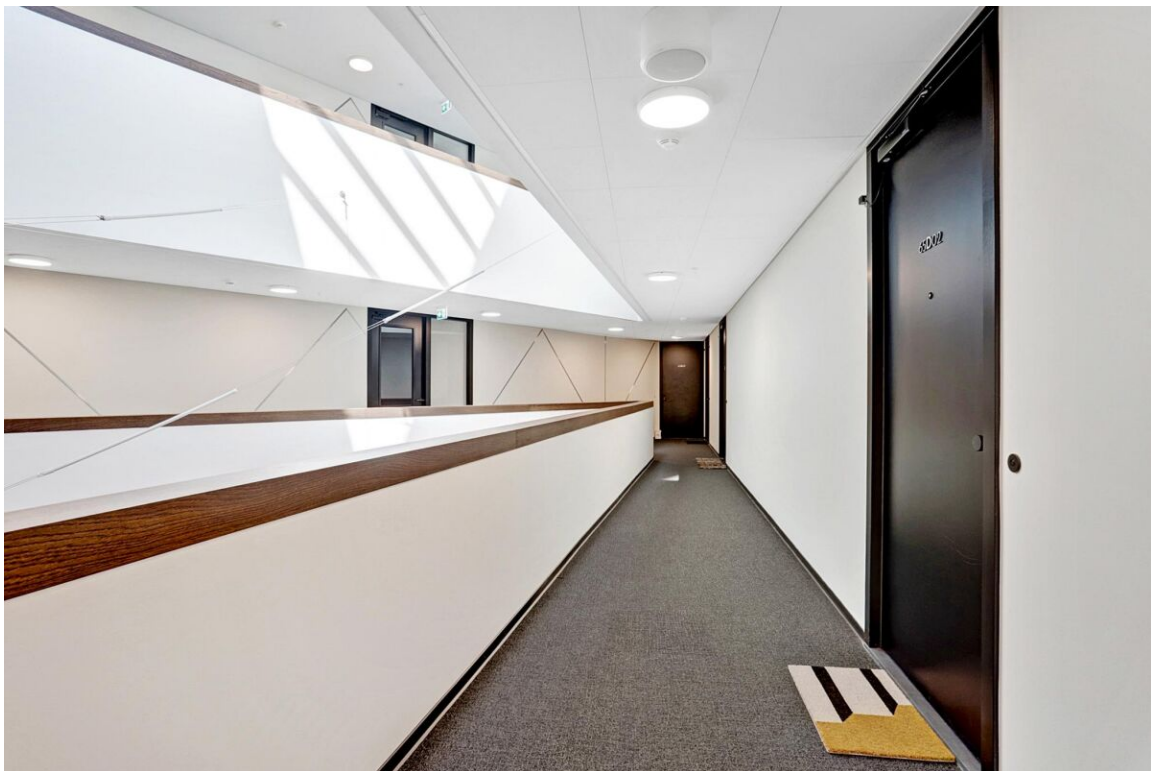


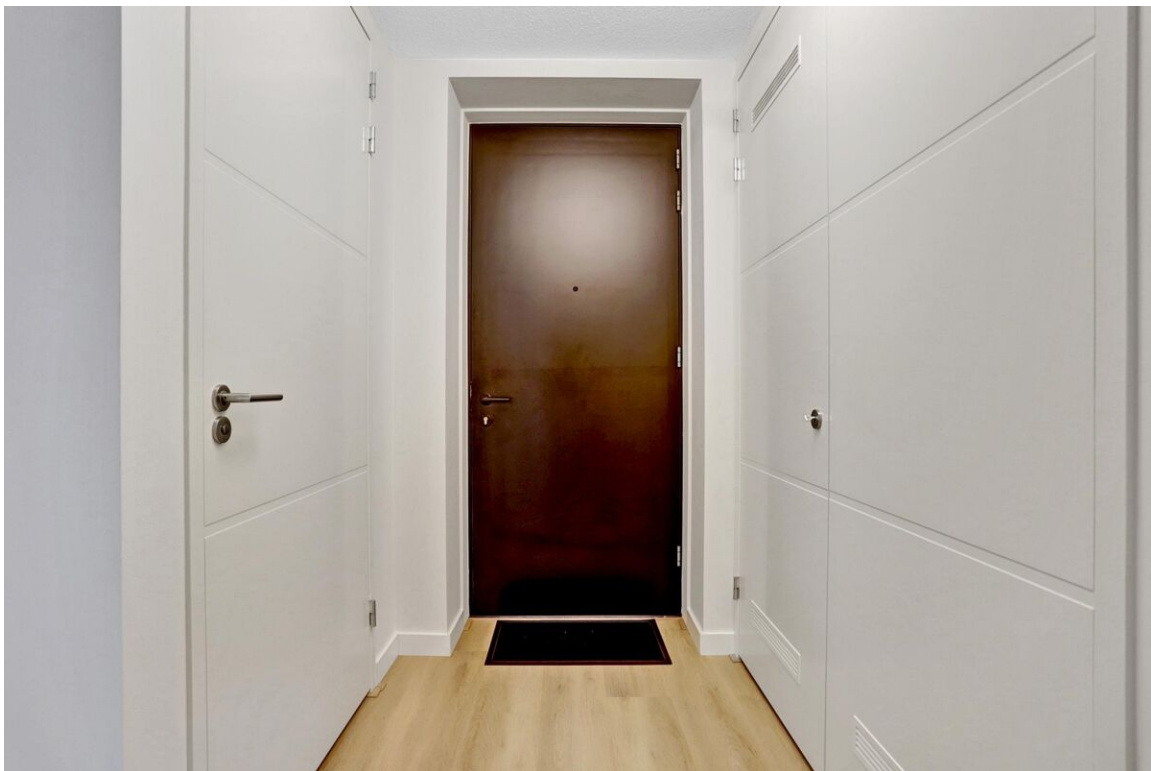




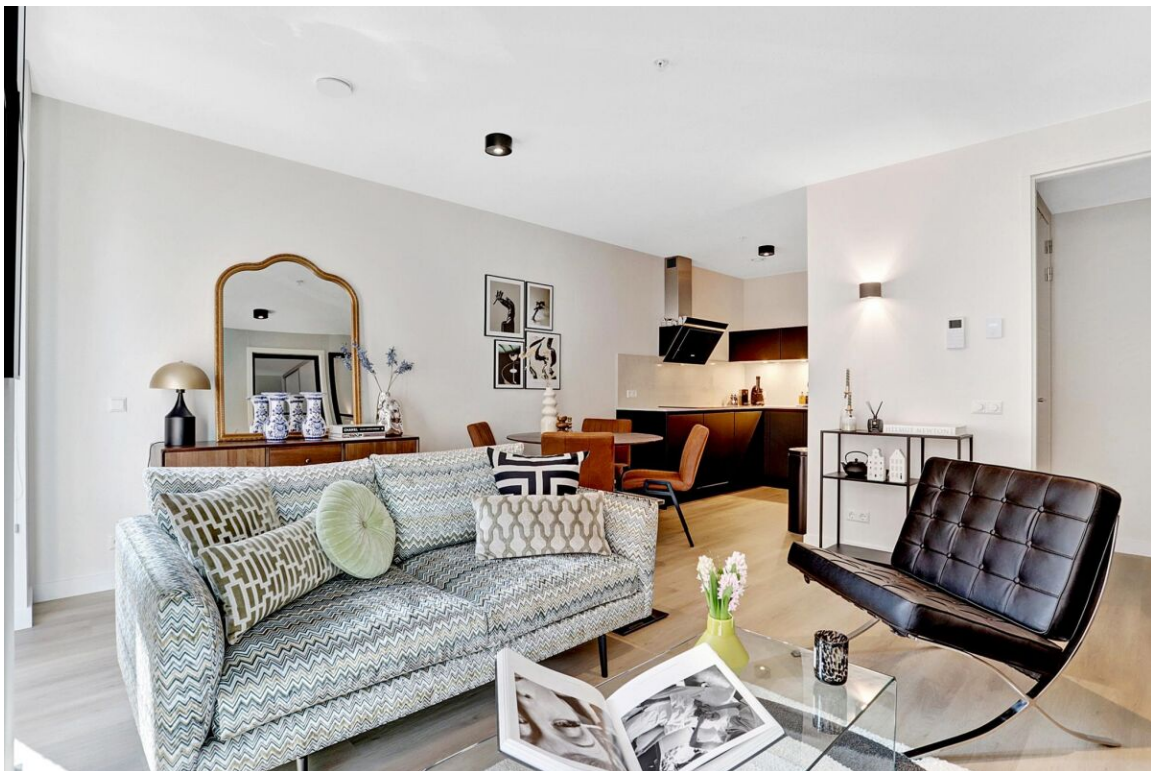


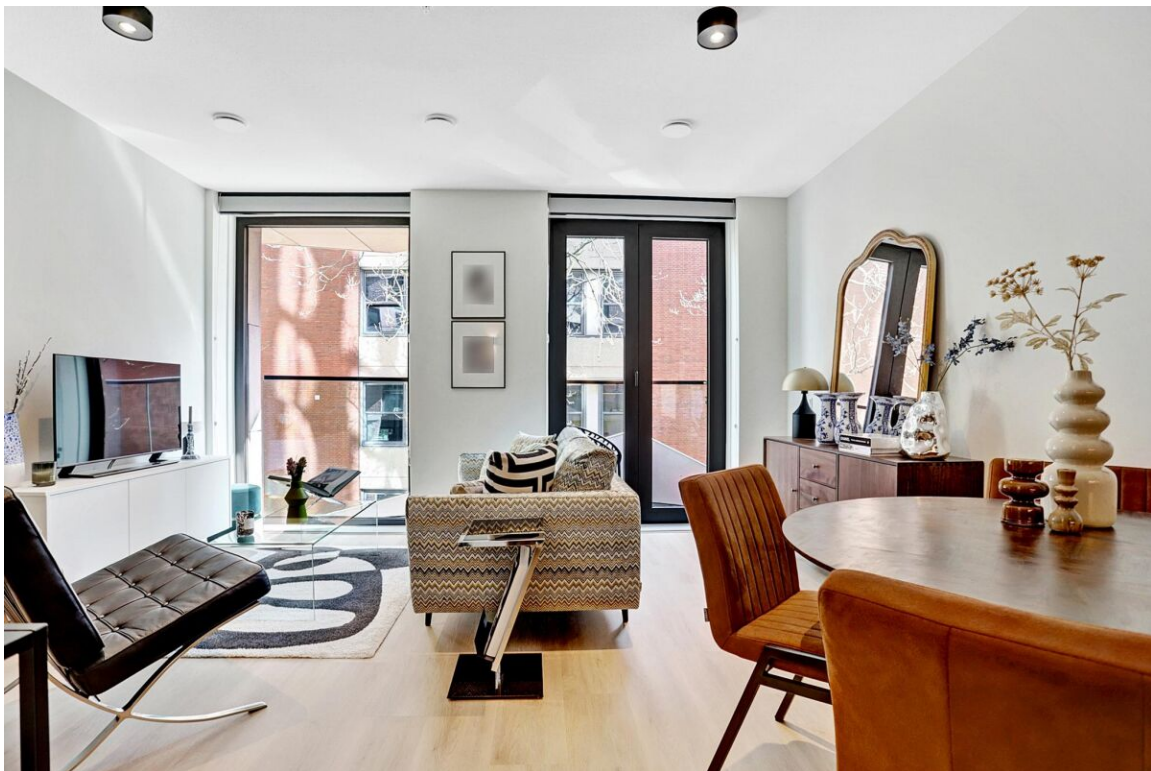




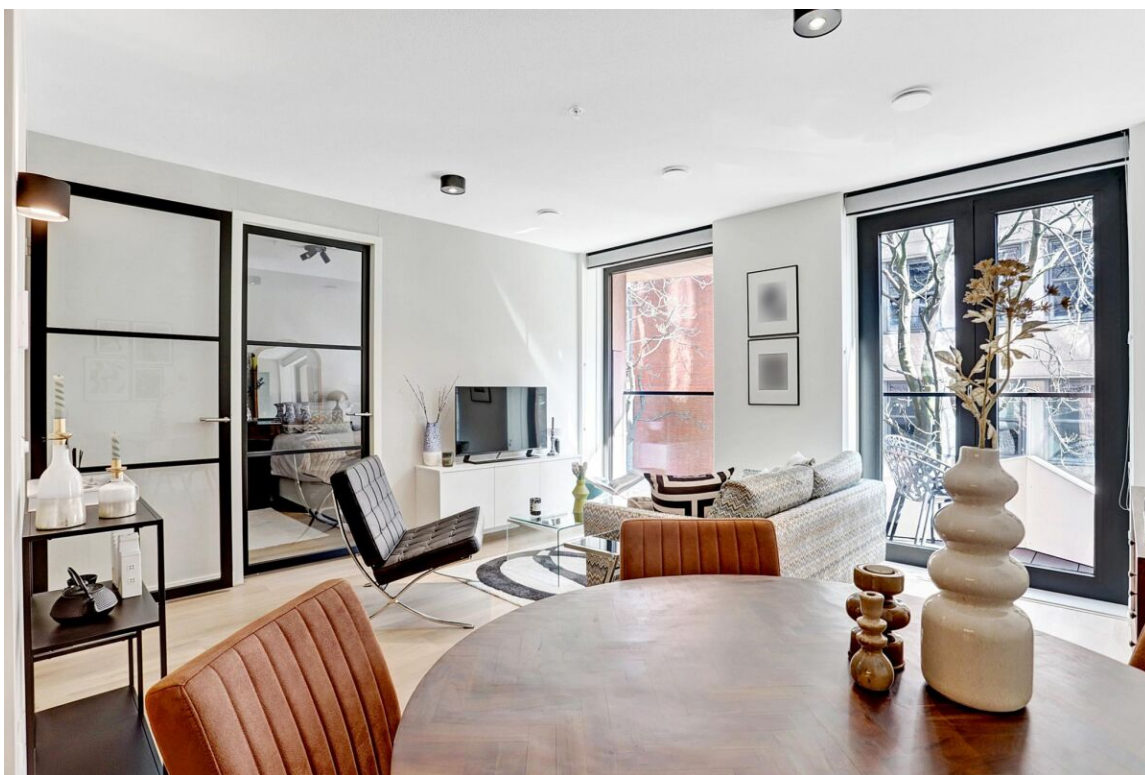


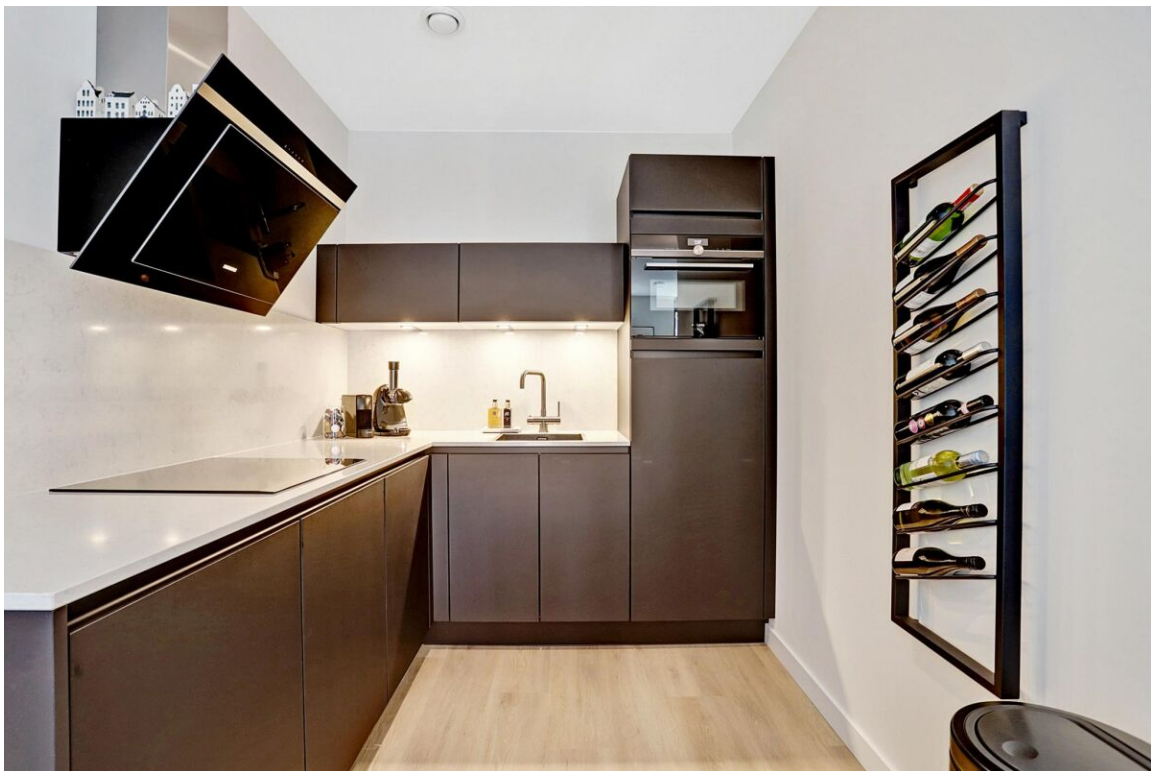


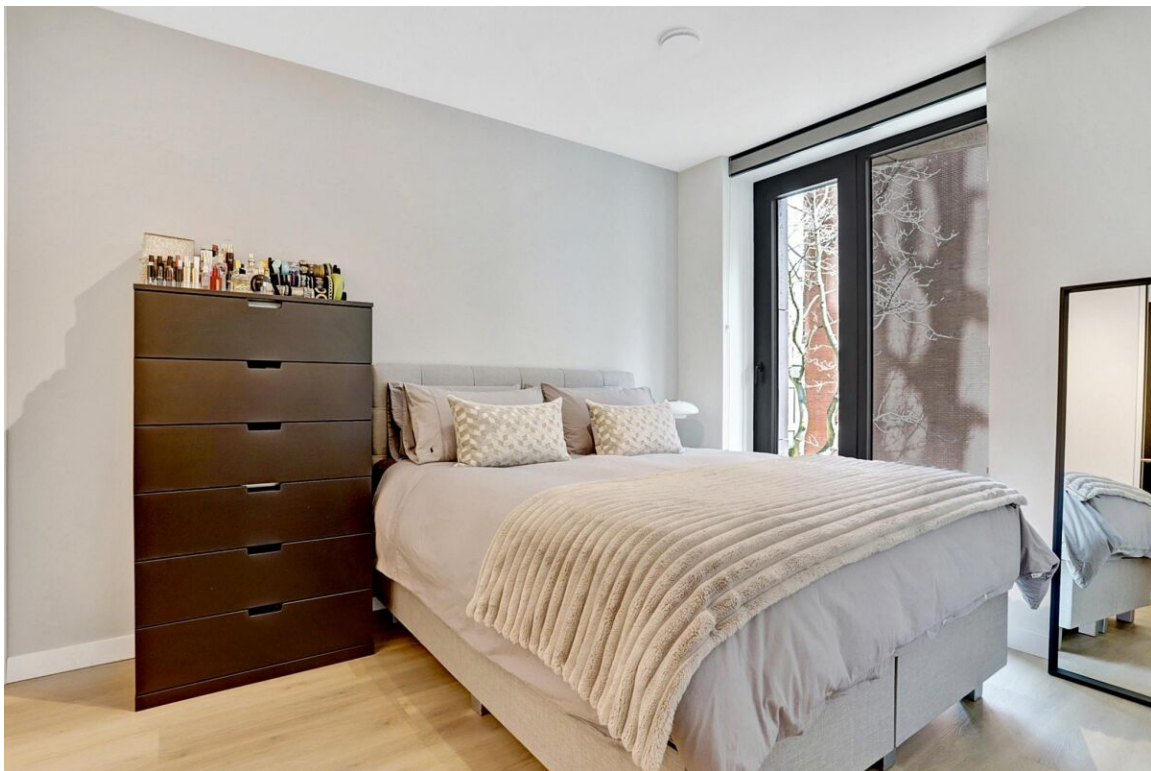






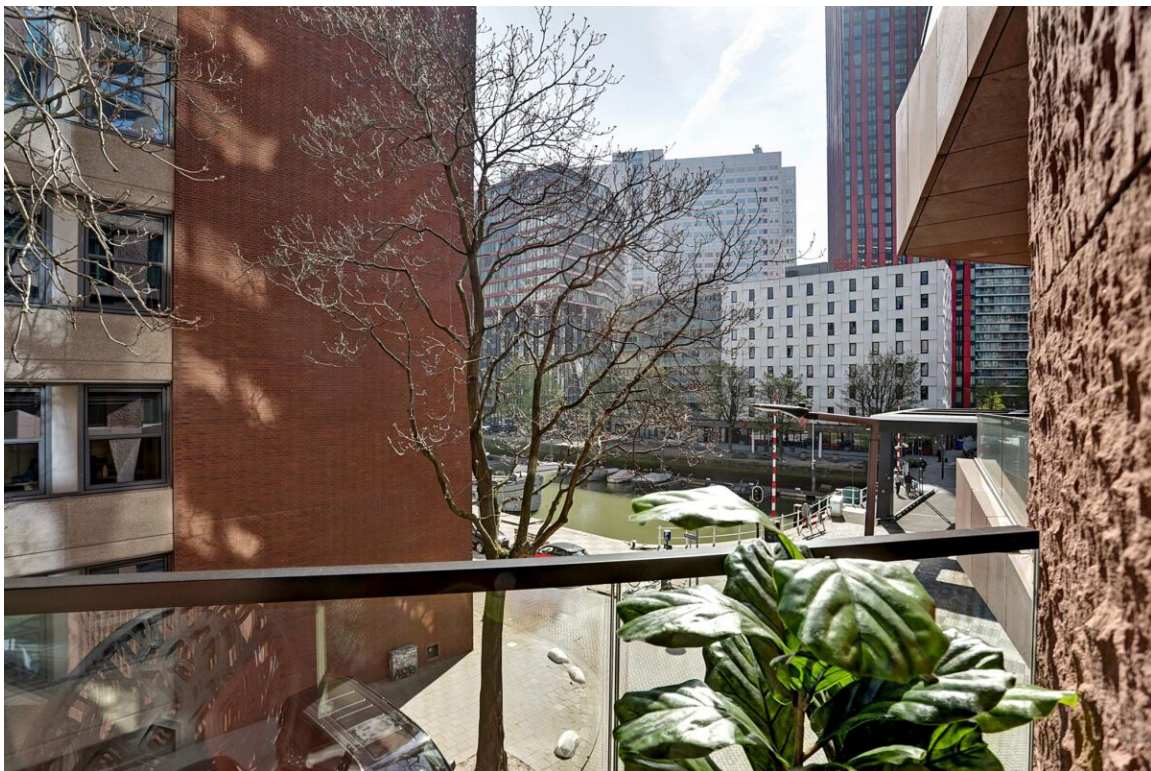


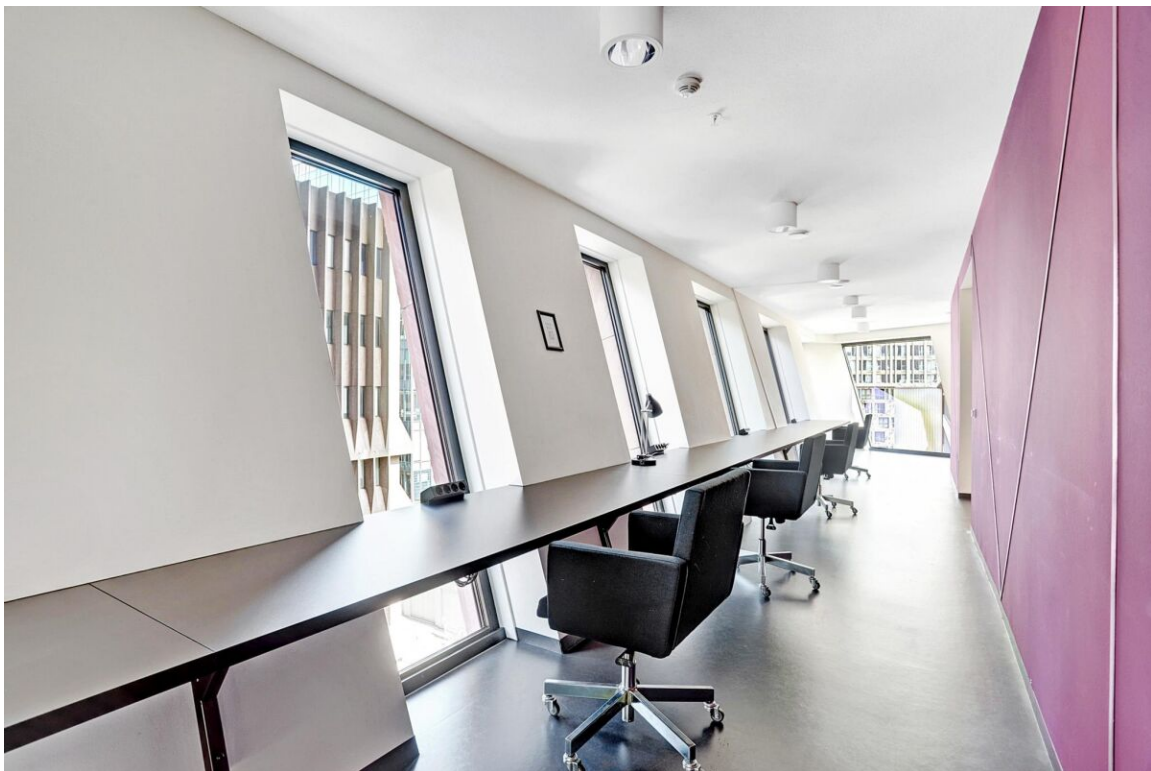




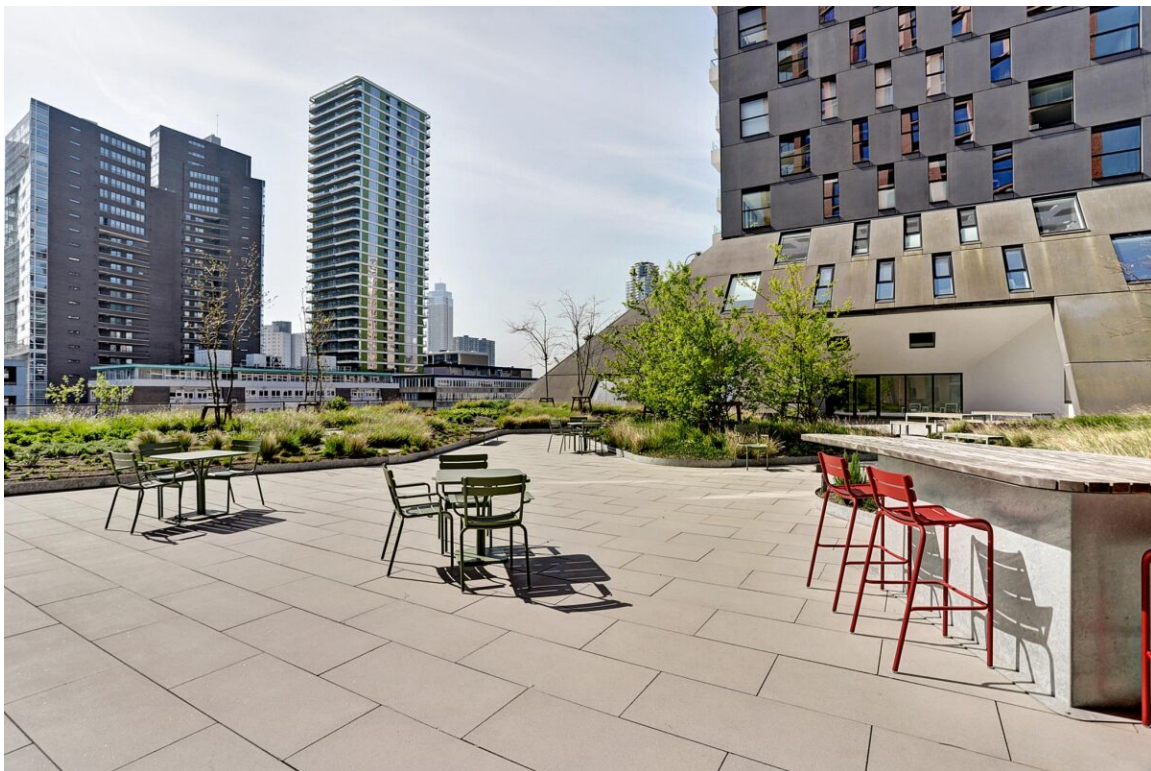


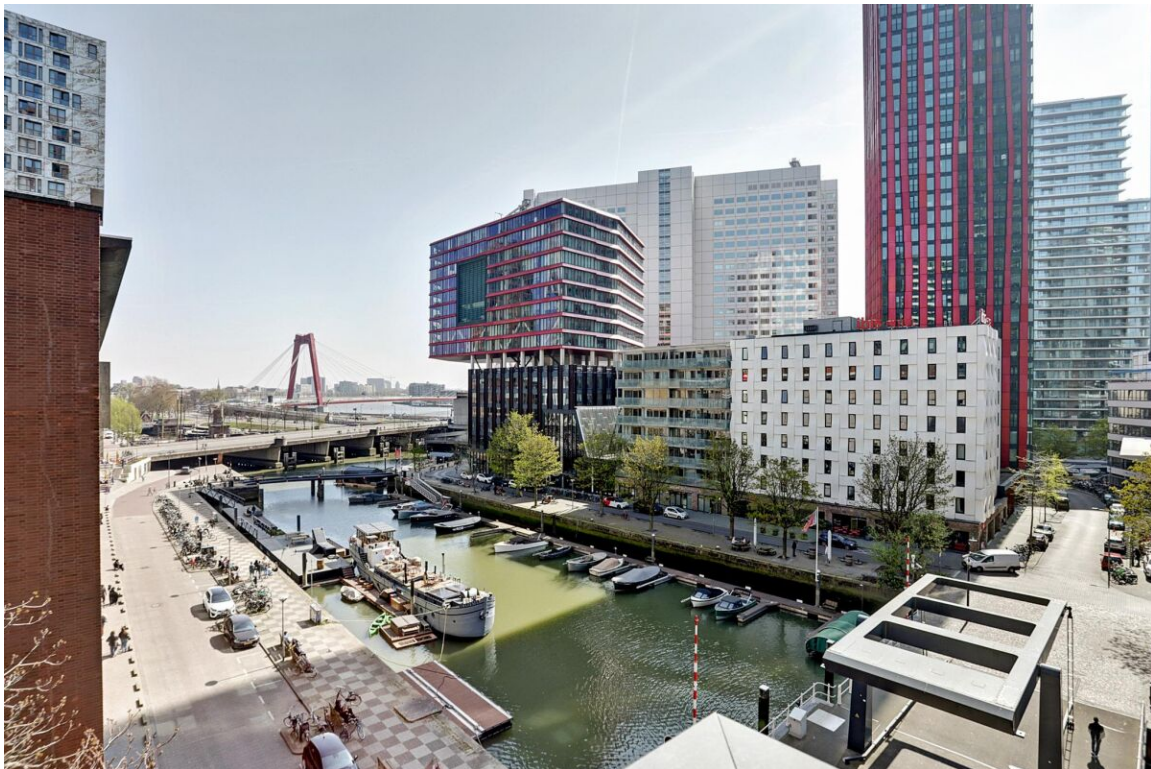
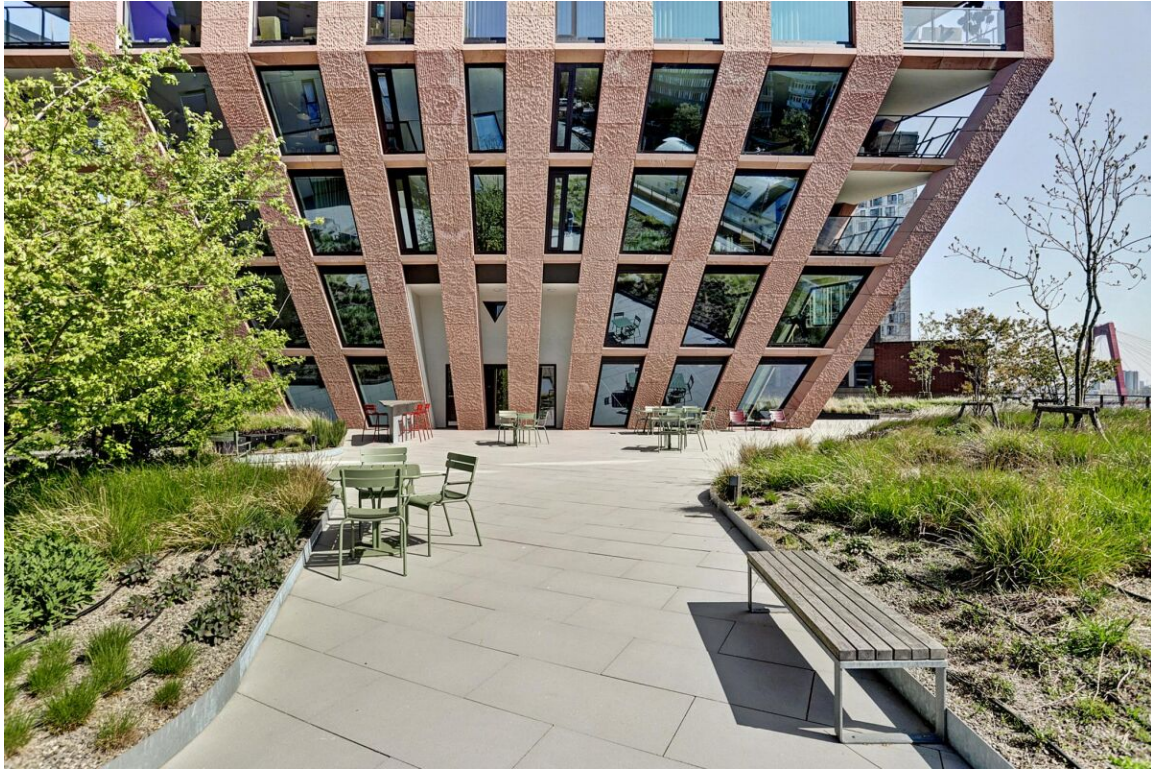




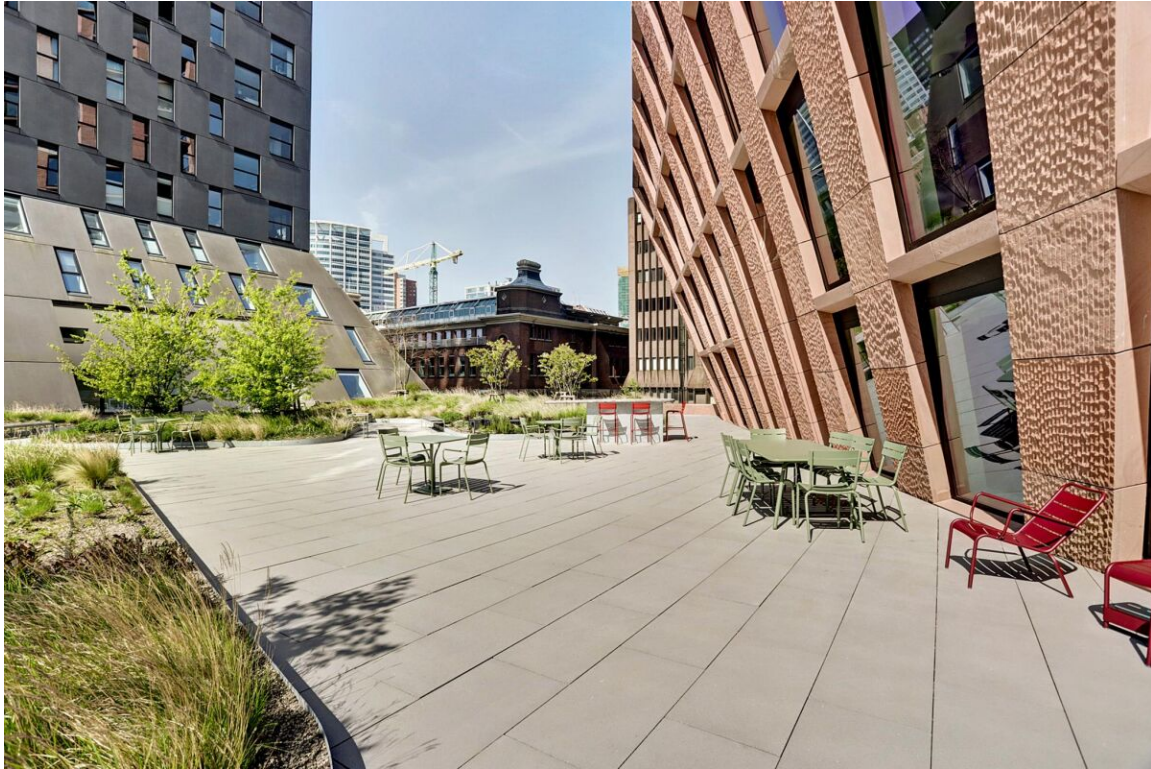


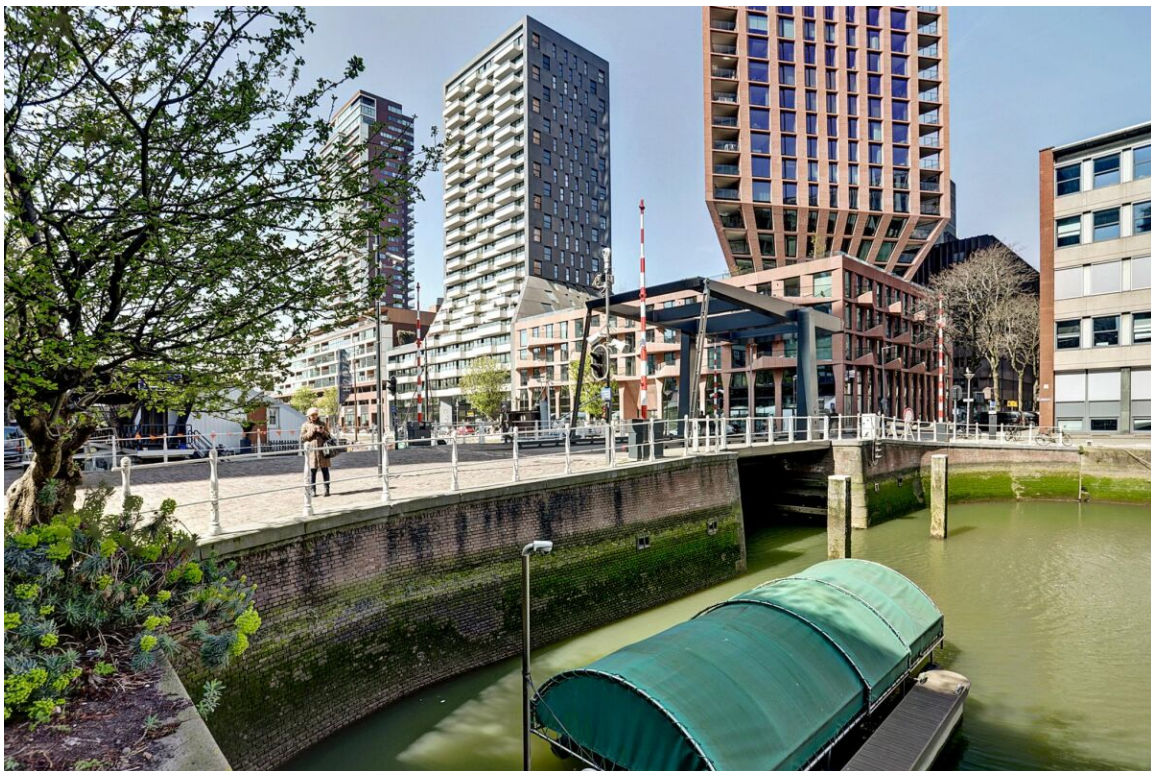








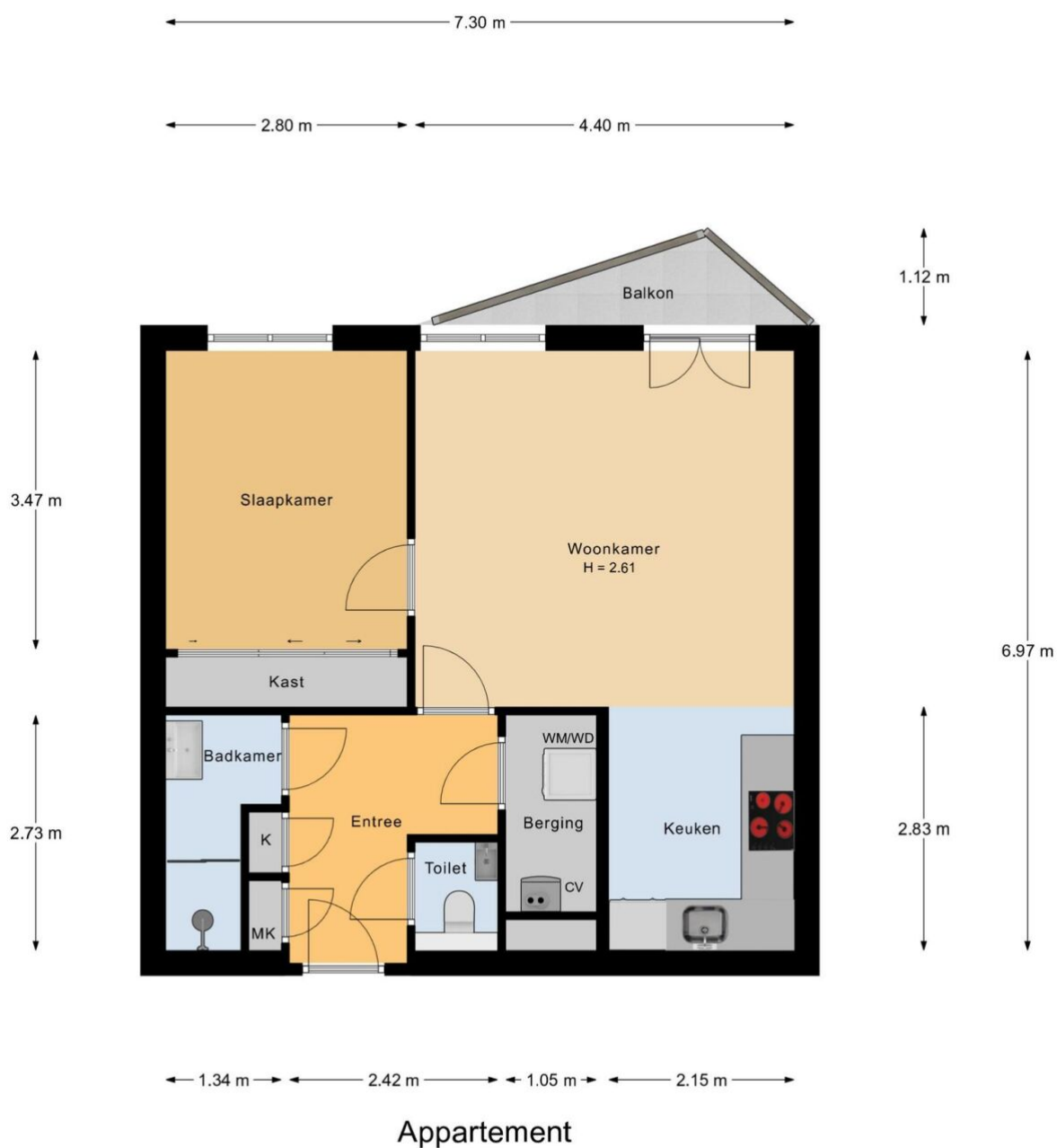




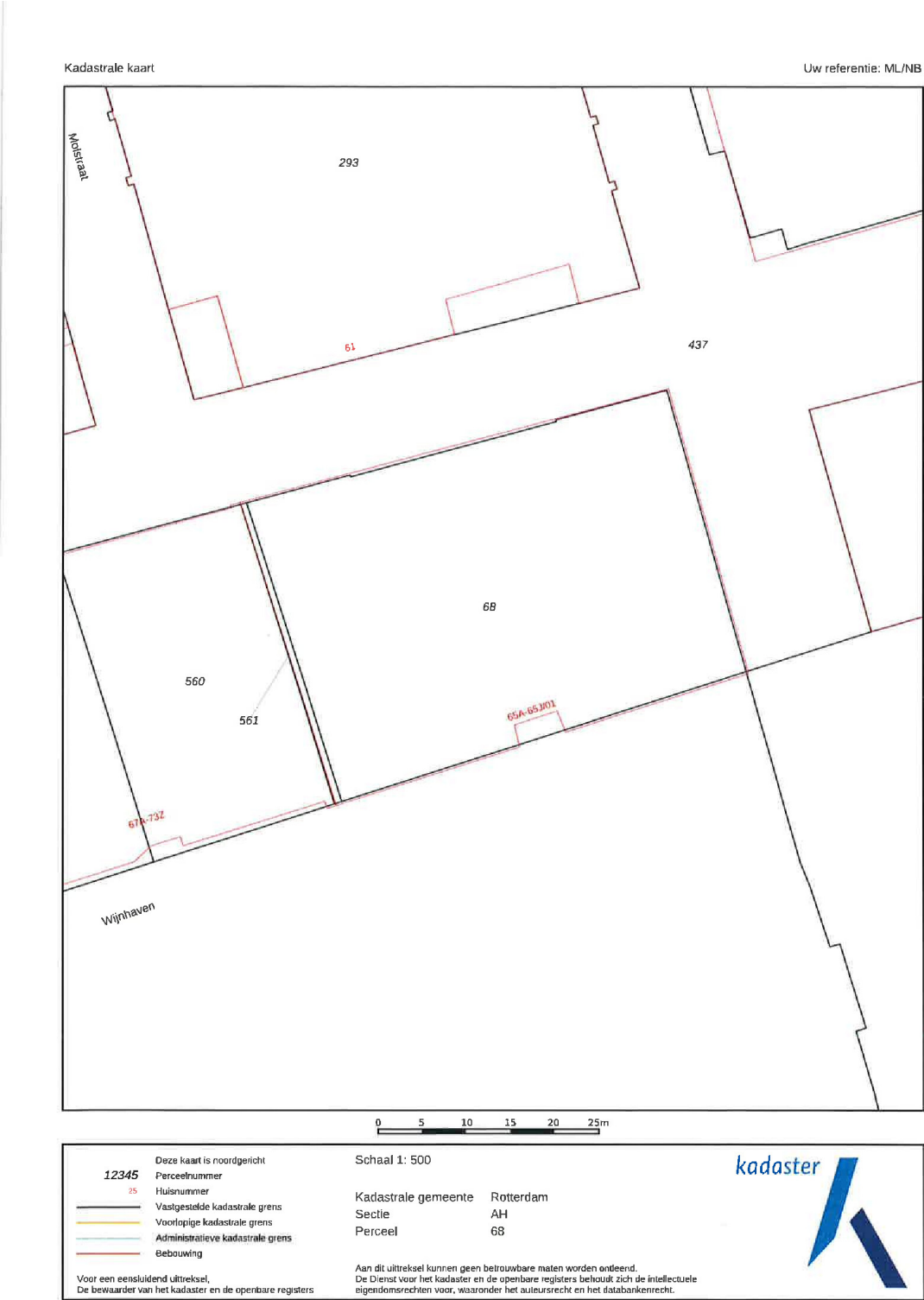


A

Plattegronden



Kadastrale kaart



Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.lagerweij-fonk.nl